**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2014 г. № 162

 с. Воробьевка

О внесении изменений в муниципальную программу Воробьевского муниципального района «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» на 2014 - 2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 18.11.2013 года № 512 «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Воробьевского муниципального района», администрация муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

 1. Дополнить раздел VIII «Подпрограммы муниципальной программы» муниципальной программы Воробьевского муниципального района «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» на 2014 - 2020 годы» утвержденной постановлением администрации муниципального района от 26.12.2013 года № 595. текстом согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Мозгового А.Н.

Исполняющий обязанности главы

администрации муниципального района С.А. Письяуков

Приложение

к постановлению администрации муниципального района

от 20.03.2014 г. № 162

**подпрограмма**

**«Устойчивое развитие сельских территорий Воробьевского муниципального района на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Устойчивое развитие сельских территорий Воробьевского муниципального района на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» |
| Заказчик-координатор Программы | Отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воробьевского муниципального района  |
| Основные разработчики Программы | Отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воробьевского муниципального района |
| Цели задачи Программы | Цель: поддержка молодых семей, молодых специалистов, граждан постоянно проживающих и работающих  на  селе в решении жилищной проблемы.Задачи:- создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы  для приобретения или строительства жилья. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | 1. Количество молодых семей, молодых специалистов, граждан постоянно проживающих в сельской местности улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки.2. Сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014-2020 годы, Программа реализуется в один этап. |
| Перечень подпрограмм (мероприятий) Программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе |
| Объемы и источники финансирования Программы  | общий объем финансирования Программы составляет 53 291,937 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 26090,621 тыс. рублей;- средства областного бюджета – 25 297,616 тыс. рублей;- средства внебюджетных источников – 1903,700 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации и показатели социально-экономической эффективности Программы | Реализация Программы позволит:- улучшить жилищные условия 33 семьям;- создать систему муниципальной поддержки молодых семей, молодых специалистов и граждан постоянно проживающих и работающих на селе;- закрепить молодежь на селе;- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе. |

 В процессе реализации Программы в случае изменения бюджетного финансирования в установленном порядке будет произведена корректировка программных показателей.

**1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является поддержка молодых семей, молодых специалистов и граждан в решении жилищной проблемы, которые постоянно проживают и работают на селе в агропромышленном комплексе и в социальной сфере.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

Создание финансовых механизмов, обеспечивающих сельскому населению расширения доступности улучшения жилищных условий с учетом их платежеспособного спроса в пределах установленных социальных стандартов.

Создание условий для привлечения данными категориями лиц собственных средств дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Стимулирование привлечения и закрепления для работы в агропромышленном комплексе и социальной сфере выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе;

- наличие финансовых средств, для признания участниками Программы;

- эффективное и целевое использование бюджетных средств;

- возможность реализовать своё право на получение поддержки за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

**2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Сроки реализации Программы - 2014-2020 годы. На протяжении всего периода реализации Программы будут осуществляться:

- совершенствование и развитие нормативно - правовой базы с учетом мониторинга реализации Программы на практике;

- внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов реализации программных  мероприятий.

**3. СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Основные мероприятия в области жилищного строительства направлены на преодоление кризисного состояния в сфере обеспечения жильем:

- формирование финансовых, организационных и кредитно-финансовых механизмов приобретения и строительства жилья;

- создание механизмов, способствующих привлечению внебюджетных средств в жилищное строительство в сельской местности;

- формирование условий для расширения доступности улучшения жилищных условий сельским гражданам с невысокими  личными доходами.

Субсидии на обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов и  граждан, постоянно проживающих и работающих на селе могут быть направлены:

- на приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;

- на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

- на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- на реконструкцию и инженерное обустройство существующих жилых домов;

Финансовое обеспечение Программы предусматривает:

- проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации Программы;

- подготовку необходимых экономических расчетов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию Программы.

Организационное обеспечение Программы предусматривает формирование списка молодых семей, молодых специалистов и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года» Утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598.

Участники Программы - молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет и одного и более детей. Молодые специалисты и граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и постоянно проживающие на селе (с регистрацией по месту жительства) в Воробьевском районе.

Поддержка по данному направлению гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам осуществляется в соответствии с правилами, определенными федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года».

**5.  ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Расширение доступности улучшения жилищных условий сельским гражданам с невысокими личными доходами, постоянно проживающих в сельской местности, осуществляется за счет консолидации средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов, а также привлечение внебюджетных источников финансирования.

Внебюджетные источники финансирования включают собственные накопления населения, средств сельскохозяйственных предприятий, банковские кредитные ресурсы.

Объем финансирования определяется с учетом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели.

Таблица 1

Объемы финансирования, источники и статьи расходов Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год реализации | Кол-во семей | Размер предоставляемых средств (тыс. рублей)  |
| Всего | федеральный бюджет | Областной бюджет | Муниципальный бюджет |
| 2014 | 8 | 5624,607 | 2754,691 | 2668,916 | 201 |
| 2015 | 4 | 6185,600 | 3028,8 | 2935,8 | 221 |
| 2016 | 4 | 6802,800 | 3330,4 | 3229,4 | 243 |
| 2017 | 4 | 7474,600 | 3659,3 | 3548,3 | 267 |
| 2018 | 4 | 8222,030 | 4025,23 | 3903,1 | 293,7 |
| 2019 | 4 | 9043,200 | 4426,8 | 4293,4 | 323 |
| 2020 | 5 | 9939,100 | 4865,4 | 4718,7 | 355 |
| **ИТОГО:** | **33** | 53291,937 | 26090,621 | 25297,616 | 1903,7 |

Объем финансирования за счет бюджетов всех уровней подлежит корректировке в соответствии с законами о федеральном, областном бюджетах и решениями о районном бюджете на соответствующий период.

**6. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ**

**И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области (исполнитель Программы), в лице заместителя главы администрации муниципального района, осуществляет руководство и контроль за выполнением Программы на территории Воробьевского муниципального района, определяет формы и методы управления реализацией Программы, осуществляет координацию и мониторинг работ, подготавливает информацию и отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации.

Привлечение областной части социальной выплаты для поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья осуществляется на основании договоров, заключаемых с департаменте архитектуры и строительной политики Воронежской области. При этом администрация Воробьевского муниципального района ежеквартально, а также по итогам года, представляет Государственному заказчику сведения о ее реализации.

Ответственным за формирование и реализацию районной Программы является департамент отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воробьевского муниципального района, Воронежской области -заказчик Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты долгосрочной районной целевой программы, рациональное использование выделяемых на выполнение мероприятий Программы финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

**7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Оценка социально-экономической эффективности Программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Эффективность реализации долгосрочной областной целевой программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и районного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

- адресного предоставления бюджетных средств;

 - привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Социально-экономическая эффективностьот реализации мероприятий программы выражается в:

- улучшении жилищных условий молодых семей;

- повышении доступности приобретения жилья молодыми семьями;

- увеличении объемов предоставления ипотечных жилищных кредитов и займов;

- вовлечении в экономический оборот области собственных средств молодых семей, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- оживлении экономики района в целом;

- активизации рынка жилья;

- увеличении годового объема ввода жилья;

- создании условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики;

- снижении социальной напряженности в обществе.